2000 RS.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु. Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हजार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

Admissible under Rule 21 ... 5 (1) of W.B.R.R. ... stamped under the Indian Stamp Act, 1899 Subsequently amended Schedule 1 A. No ...

Fees Paid ...

Registrar u/s 7 (2) North 24 Parganas, Barasat (D.S.R.-I)

28 FEB 2003

Registrar u/s 7 (2) North 24 Parganas, Barasat (D.S.R.-I)

॥ দান পত্র : -

॥ আনুমানিক মূল্য মং ৪,৯০,০০০.০০ (চার লক্ষ নব্বই হাজার) টাকা মাত্র ॥

দান পত্র গ্রহীতা :- ১) শ্রী ভানুলাল সরকার, পিতা স্বর্গীয় ফনী ভূষন সরকার, ২) শ্রী সুবীর সরকার, ৩) শ্রী শেখর সরকার, উভয়ের পিতা শ্রী স্বপন সরকার, সকলের জাতি - হিন্দু, পেশা - ১ নং ব্যবসা ২ এবং ৩ নং অধ্যয়ন, সর্ব সাং - অশ্বিনী দত্ত রোড, পানিহাটী, থানা - খড়দহ, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা ॥

দান পত্র দাতা :- শ্রীমতী গৌরী রানী সরকার, স্বামী স্বর্গীয় ফনী ভূষন সরকার, জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, সাং - অশ্বিনী দত্ত রোড, পানিহাটী, থানা - খড়দহ, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা ॥

Defect Registration ... as per Misc. Receipt No. ... dated 28.2.03

28 FEB 2003

M/s. RELIABLE CONSTRUCTION

Partner

Defect Stamp duty of Rs. ... has been received on 28.2.03 ... Bank Draft ... dated 26.2.03

৩৭।

500Rs

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

-:: (২) ::-

কস্য নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত বাস্তু দখলি স্বত্বের স্থাবর বস্তু সম্পত্তি মায় পুরাতন পাকা বাস গৃহাদীর স্বত্ব দান পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - খড়দহ, এ.ডি.এস.আর. অফিস ব্যারাকপুর পরগণা কলিকাতার অধীন ১৫৫ নং তৌজি ভুক্ত পানিহাটী পৌর সভার অন্তর্গত জে : এল : নং ১০, রে : সা : নং ৩২, মৌজা - পানিহাটী গ্রামস্থিত জমিদার শ্রী অমর চন্দ্র বসু গং দের অধিকারে বার্ষিক ১ টাকা ২৮ পয়সা জমার অন্তর্গত জমিদারী ৪০২ নং খতিয়ানের অধীন প্রজা ৪ ৬৮ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৪৫১ নং দাগের ২৫ শতক সম্পত্তির মধ্যে . ১২৫ শতক বা কমবেশী ৭ কাঠা ৮ ছটাক সম্পত্তি যাহা অক্রুর সিং এর স্বত্ব দখলি য় সম্পত্তি খারিজ্বায় গত ইংরাজী ২৩।৪।১৯৫২ তারিখে ব্যারাকপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের -

M/s. RELIABLE CONSTRUCTION

Satya ...

Partner

-:: (৩): -

রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ২৮ নং ভল্যুমের ৩৮ হইতে ৪০ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১৫০১ নং একক্রেতা সাফ কোবালা দলিল মূলে অশ্বিনী দত্ত রোড পানিহাটী নিবাসিনী শ্রীমতী অঞ্জলী বিশ্বাস মহাশয়া উক্ত অক্রুর সিং এর নিকট হইতে খরিদ করিয়া বসবাস আদি দ্বারা ভোগ দখলিকারিনী বিদ্যমান থাকেন ।

অতঃপর আমি অত্র দান পত্র দলিলের দাত্রী (শ্রীমতী গৌরী রাণী সরকার) গত ইংরাজী ৩১।০৭।১৯৭৮ তারিখে ব্যারাকপুর এ সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৪৮ নং ভল্যুমের ১৩৮ হইতে ১৪৩ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৩৩৩২ নং একক্রেতা সাফ কবালা দলিল মূলে প্রোক্ত শ্রীমতী অঞ্জলী বিশ্বাস মহাশয়ার নিকট হইতে উল্লিখিত প্রজা ৪৬৮ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৫০১ নং দাগের বাস্তু .১২৫ শতক বা কমবেশী ৭ কাঠা ৮ ছটাক সম্পত্তি সায় তদুপরিস্থিত একতলা পাকা পুরাতন বাস গৃহাদী সায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদী উল্লেখিত শ্রীমতী অঞ্জলী বিশ্বাস মহাশয়ার নিকট হইতে খরিদ করিয়া খরিদা উত্তম স্বত্বে স্বত্ব প্রাপ্ত হইয়া স্থানীয় পানিহাটী পৌর সভার ৯৩ নং ওয়ার্ডে ৯১ নং হোল্ডিং এ নিজ নাম পত্তন পূর্বক সন সন ট্যাক্সাদি ও করাদি আদায় দানে এযাবৎকাল অন্যের নিরাংশে ও বিনা আপত্তিতে বসবাস আদি দ্বারা মালিক ও ভোগ দখলকারিনী রূপে বিদ্যমান আছি ।

এক্ষনে আমার বয়স অনুমান ৭০ বৎসর হইতে চলিল । জীবন ক্ষনস্থায়ী ও ক্ষনভঙ্গুর, বার্দ্ধক্যজনিত কারনে শরীর ক্রমশঃ ক্ষীন ও দুর্বল হইয়া পড়িতেছে । যে কোন সময় মৃত্যুর শীতল স্পর্শ আমাকে স্পর্শ করিতে পারে ।

তুমি অত্র দান পত্র দলিলের ১ নং গ্রহীতা আমার গর্ভজাত কনিষ্ঠ পুত্র হইতেছ ।

M/s. RELIABLE CONSTRUCTION

Satyabrata Sarkar

Partner

-:: (৪):-

শৈশব হইতে তোমাকে অতি আদরের সহিত লালিত পালিত করিয়াছি এবং বর্তমানে তুমি আর্থিক স্বাবলম্বি হইয়া তোমার সাধ্যমত আমাকে ভরনপোষন, চিকিৎসা, সেবা , যত্ন , তীর্থ পর্যটন ইত্যাদী কার্যাবলি করিয়া আসিতেছ এবং আমার দৃঢ় বিশ্বাস ভবিষ্যতেও তুমি তোমার কর্তব্য কর্মে অবিচল থাকিবে ।

তোমরা অত্র দান পত্র দলিলের ২ নং ও ৩ নং গ্রহীতা দ্বয় আমার জ্যেষ্ঠ পুত্র শ্রী স্বপন কুমার সরকারের পুত্র দ্বয় অর্থাৎ আমার অতি আদরের ও স্নেহভাজন নাতি হইতেছ । তোমরা আমাকে যথেষ্ট যত্নাদি করিয়া আসিতেছ এবং ভবিষ্যতেও যত্নাদি করিবে এইরূপ আশা আমি সর্বদা হৃদয়ে পোষন করি ।

এমতাবস্থায় আমি দীর্ঘ দিন যাবত চিন্তা করিয়া আসিতেছি যে ,- আমার নামীয় নিম্ন তপশীল বর্ণিত .১২৫ শতক বা কমবেশী ৭ কাঠা ৮ ছটাক সম্পত্তি সহ তদুপরিস্থিত ৮০০ বর্গফুট পরিমিত পুরাতন বাস গৃহাদী আমার কনিষ্ঠ পুত্র শ্রী পান্নালাল সরকার ও আমার জ্যেষ্ঠ পুত্রের পুত্র দ্বয় অর্থাৎ আমার নাতি দ্বয় শ্রীমান সুবীর সরকার ও শ্রীমান দেবাশিস সরকার দিগের অনুকূলে (সম পরিমানে) দান করিব । সেহেতু অদ্য স্বয়ং হাজির আসিয়া অত্র দান পত্র দলিল লিখিয়া দিতে চাহিলে এবং তোমরা দান পত্রের গ্রহীতাগণ আমার এই দান সানন্দে গ্রহন করিতে চাহিলে (যাহার আনুমানিক মূল্য ৪,৯০,০০০.০০ (চার লক্ষ নব্বই হাজার টাকা হইবে) অত্র দান পত্র দলিল লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, অদ্য হইতে তোমরা গ্রহীতাগণ অত্র দানকৃত সম্পত্তি সহ গৃহাদীর যাবতীয় স্বত্ত্ব স্বত্ত্ববান, দখলে দখলিকার, হইয়া বর্তমান মালিক অবস্থায় ও স্থানীয় পৌর সভায় আমার নামের স্থলে তোমাদের নিজ নিজ নাম পত্তন করত : সরকারী ধার্য্যকৃত খাজনা ও পৌর করাদি সন

M/s. RELIABLE CONSTRUCTION

Satya ... (signature)

Partner

সব আদায় দিয়া দান, বিক্রয়, হস্তান্তর, রূপান্তর, বিলি, ইজারা ইত্যাদী যাবতীয় প্রকার স্বত্ব ও ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাক ।

কস্মিন কালেও আমি কিম্বা আমার কোন ওয়ারিশান অত্র দানকৃত জমিজমা সহ গৃহাদী সম্পর্কে কোন প্রকার ওজর, আপত্তি, দখল দাবী দাওয়া করি কিম্বা কেহ করে তাহা সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল ও অগ্রাহ্য বলিয়া গণ্য হইবে ।

আমার স্বত্ব, দখল, সত্তা, অধিকার অদ্য হইতে অত্র দান পত্র দলিল বলে সম্পূর্ণরূপে তোমাদিগতে বর্তিল এবং অদ্য হইতে আমি চিরনিঃস্বত্ববতী ও দখলত্যাগিনী হইলাম ও চিরনিঃস্বত্ববতী হইলাম ।

প্রকাশ থাকে যে,- দানকৃত জমি সহ গৃহাদী আমি ইতি পূর্বে কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই, বন্ধকাদি দিই নাই, কাহারও জামিনের চার্জ স্বরূপ অর্পন করি নাই, মামলা মোকর্দ্দমার বিচারাধীন নাই বা আমি ব্যতীত অপর কোন শরিক বা অংশীদার নাই বা দেবত্তর সম্পত্তি নহে বা কোন প্রকার উইলাদি করি নাই বা এ্যাকুইজিশান ও রিকুইজিশানের আওতায় পড়ে নাই । সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নিষ্কন্টক ও মুক্তাবস্থায় আমার নিজ স্বত্ব দখলে ও নিজ খাস দখলাবস্থায় তোমাদের অনুকূলে দান করিলাম ।

আরও প্রকাশ থাকে যে,- অত্র দানকৃত স্বত্ব সুদৃঢ় করিবার নিমিত্ত ভবিষ্যতে আমার কোন সাক্ষ্য প্রমানের আবশ্যক হইলে উহা দিব ।

এতদর্থে সুস্থ চিত্তে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে অত্র দান পত্র দলিল লেখাইয়া ইহার মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ভাষা সম্পর্কে অবগত হইয়া সুস্থ শরীরে সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি সন বাংলা ১৪০৭ সনের ১১ই পৌষ, ইংরাজী ২৭।১২। ২০০০ সাল ॥

M/s. RELIABLE CONSTRUCTION

Satyabrata Sen

Partner

-:: (৬): -

॥ তপশীল দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় ॥

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - খড়দহ, এ.ডি.এস.আর. অফিস ব্যারাকপুর, পরগণা কলিকাতার সামিল ১৫৫ নং তৌজি ভুক্ত মৌজা - পানিহাটী গ্রামের হাল মালেক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণার কালেকটর বাহাদুর অধীন রায়ত দখলি স্বত্বের .১২৫ শতক বা কমবেশী ৭ কাঠা ৮ ছটাক জমি সহ তদুপরিস্থিত অতি পুরাতন ৮০০ বর্গফুট পরিমিত একতলা গৃহাদী সহ দানকৃত সম্পত্তির হালাহালী খাজনা ১. ২৮ টাকা।

মৌজা - পানিহাটী

জে: এল: নং ১০, রে: সা: নং ৩২,

খতিয়ান জমি দাগ ৪৩২ নং অধীন হাল পুরা ৩৬৮ নং খতিয়ান ভুক্ত ,-

১৪৫১ এক হাজার চারশত একান্ন দাগ বাস্তু জমির অন্তর্গত অত্র দলিল সংযুক্ত নকসায় প্রদর্শিত লাল রেখা দ্বারা সীমাবদ্ধ চিহ্নিত ও চৌহদ্দি যুক্ত .১২৫ শতক বা কমবেশী ৭ (সাত) কাঠা ৮ (আট) ছটাক জমি সহ তদুপরিস্থিত পুরাতন ৮০০ বর্গফুট পরিমিত পাকা ছাদযুক্ত একতল বিশিষ্ট গৃহাদী ও যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদী সমেত অত্র দান পত্রে ভুক্ত হইল। অত্র দলিল সংযুক্ত নকসা অত্র দান পত্র দলিলের এক অংশ রূপে গণ্য হইবে। দানকৃত জমি পানিহাটী পৌর সভার নিউ ১০ নং ওয়ার্ডের নিউ ১১ নং হোল্ডিং ভুক্ত অশ্বিনী দত্ত ------ রোড প্রেমিসেস ভুক্ত হইতেছে।

॥ চৌহদ্দি ॥

উত্তর :- শ্রী নারায়ন দাসের বাড়ী। দক্ষিন :- অশ্বিনী দত্ত রোড।

পূর্ব :- স্বা: নলিনী রঞ্জন রায়। পশ্চিম :- সরোজিনী রায় দিং বাড়ী। নিমাই বিশ্বাসের বাড়ী

M/s. RELIABLE CONSTRUCTION
Satya brd Sul

Partner

-: (৭) :: -

অত্র দান পত্রের মর্ম্ম অবগত হইলাম :- গৌরীরানী সরকার

....

(দান পত্র দাতার স্বাক্ষর)

আপনার দান আমরা অবনত মস্তকে সানন্দে গ্রহন করিলাম :-

১) পান্নালাল সরকার
....

২) Sukir Kumar Sarkar
....

৩) Saibal Kumar Sarkar
....

মুসাবিদাকারক :-
****
শ্রী [illegible] সরকার-
লাইসেন্স নং- I-২৮
[illegible]
[illegible]
[illegible]

ইসাদী : -
******

১। Santi Kumar Roy
ASWINI DATTA ROAD
Panihati N 24 Pgs.

২। [illegible]
[illegible]
[illegible]

৩। Arup Chatterjee
Panihati North 24 Parganas

টাইপকারক :-
****
[illegible]
শিবানন্দ রায়, বারাসাত কোর্ট ॥
****

M/s. RELIABLE CONSTRUCTION
Satya brata Sen
Partner

তারিখ :-
****** *
তারিখ :- বাংলা ১৪০৭ সনের ১১ ই পৌষ,
ইংরাজী :- ২৭। ১২। ২০০০ সাল ॥
***** * *********************

মূল্য :- আনুমানিক ৪,৯০,০০০.০০ (চার লক্ষ নব্বই হাজার)
টাকা মাত্র ॥

জমির পরিমান :- ৭ কাঠা ৮ ছটাক ও তদুপরি গৃহাদি ॥
****** ****

গ্রহীতা :-
*****
শ্রী পান্নুলাল সরকার দিং ॥
****

দাতা :-
**** .
শ্রীমতী গৌরী রানী সরকার ॥
****** ************* *

সনাক্তকারক :-
****

M/s. RELIABLE CONSTRUCTION
Satya [signature]
Partner

টাইপকারক :-
****** **
শিবানন্দ রায়, বারাসাত কোর্ট ॥
******************** ***